

# PARALELA®

PARQUE RESIDENCIAL

INVIERTE EN TU FUTURO

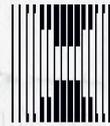


 14 PROYECTOS  
CONCLUIDOS

35,000 M<sup>2</sup> EN  
CONSTRUCCIÓN 

 +100 HOGARES  
ENTREGADOS

14 PROYECTOS  
EN CONSTRUCCIÓN 



**HONOR**<sup>®</sup>  
DESARROLLOS

PRESENCIA EN:

SINALOA

CDMX

NUEVO LEÓN

JALISCO

BAJA CALIFORNIA

SONORA

QUERÉTARO



DESARROLLOS DE:  
VIVIENDA  
TURÍSTICO  
CORPORATIVO  
COMERCIAL  
HOSPITALES



 200 HOGARES EN  
CONSTRUCCIÓN

102,000 M<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS 

# PARALELA®

PARQUE RESIDENCIAL



# DONDE EL DISEÑO Y EL CONFORT SE UNEN

---

PARALELA Parque Residencial es un desarrollo de vanguardia con todas las amenidades de lujo en un mismo lugar, en él podrás encontrar todo lo que necesitas para llevar una vida en perfecta armonía.

Ubicados en la mejor zona de Culiacán, el Desarrollo Urbano Tres Ríos, PARALELA ofrece una opción de vivienda ideal para cualquier estilo de vida.



**UN PROYECTO VANGUARDISTA EN LA CIUDAD  
DONDE VIVIRÁS MOMENTOS ÚNICOS.**



## Equipados con amenidades de lujo



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



GYM  
INTERIOR Y  
EXTERIOR



ÁREA DE  
JUEGOS



MINI VIVERO  
/ HUERTA



JARDÍN ZEN



GRILL  
ZONE



CINE



RELAX  
CORNER



SPORT  
TERRACE



PET FRIENDLY

## Con servicios de primera

**ELEVADORES • SEGURIDAD PRIVADA • VIDEOVIGILANCIA**  
**ESTACIONAMIENTO TECHADO • ÁREA COMERCIAL**  
**ACCESO CONTROLADO • WIFI**

A woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved top and dark pants, is sitting in a blue armchair. She has her hands behind her head and is smiling. The chair is positioned next to a large window that looks out onto a city with many buildings. A potted plant is visible on a surface to the left of the chair. The scene is brightly lit, suggesting daytime.

**Todo lo que necesitas  
para llevar una vida  
en perfecta armonía.**

MODELO

# SÁNDALO

**62.82m<sup>2</sup>**

- 1 Recámara
- 1 Baño y medio
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- 1 Cajón de estacionamiento
- Balcón



\*Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final.

\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.

MODELO

# VETIVER

**80.88m<sup>2</sup>**

- 2 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- 1 Cajón de estacionamiento
- Balcón



\*Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final.

\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.

MODELO

# VETIVER

**85.61m<sup>2</sup>**

- 2 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- 1 Cajón de estacionamiento
- Balcón



\*Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final.

\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.

MODELO

# VETIVER



**91.29m<sup>2</sup>**

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- 1 Cajón de estacionamiento
- Balcón

\*Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final.

\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.

MODELO

# MAGNOLIA



**120.52m<sup>2</sup>**

- 3 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- 2 Cajones de estacionamiento
- 4 Balcones

\*Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final.

\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.



**¿POR QUÉ DEBERÍAS**

**INVERTIR EN CULIACÁN?**

Culiacán no sólo es considerada una ciudad de alto desarrollo. Es además la economía más diversa del noroeste de México, destacando el sector alimentario, el comercio y la industria inmobiliaria, siendo un centro empresarial sólido para el desarrollo de proyectos en el mediano y largo plazo.

Culiacán es un destino para todos los sectores; sus diversos y abundantes atractivos naturales, culturales, recreativos y comerciales, constituyen un verdadero e importante estímulo para las decisiones de inversión.

Con una conectividad envidiable tanto al mercado norteamericano como al centro del país, Culiacán es no sólo una excelente opción para disfrutar del confort de una ciudad que lo tiene todo, sino también, una ubicación estratégica para los negocios nacionales e internacionales.

A 3 MIN. DE DISTANCIA  
POR SALIDA NORTE



# PARALELA®

PARQUE RESIDENCIAL

Bldv. José Limón 1015,  
Desarrollo Urbano Tres Ríos  
C.P. 80020, Culiacán Rosales, Sin.

 (667) 199 1212

 PARALELA.MX  PARALELA\_MX

[www.paralela.mx](http://www.paralela.mx)



**HONOR®**  
DESARROLLOS